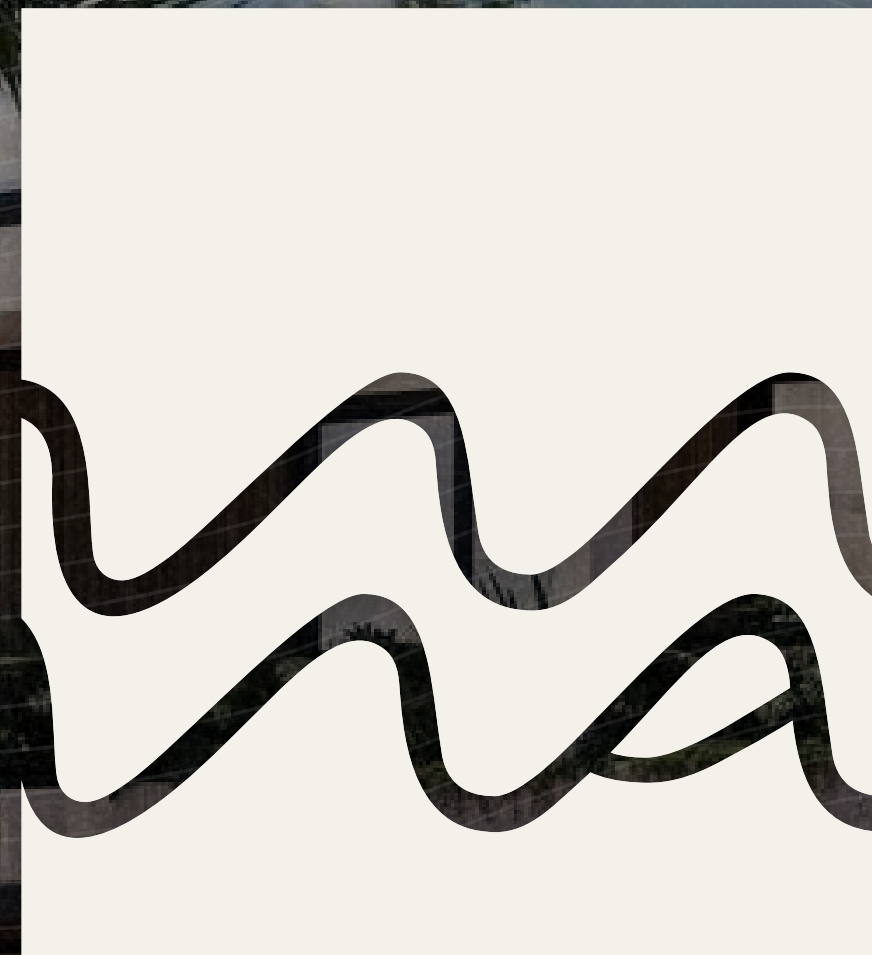




NoreAlto

H O M E S



PEAK
VENTURES



aspect
CONSTRUCTION GROUP

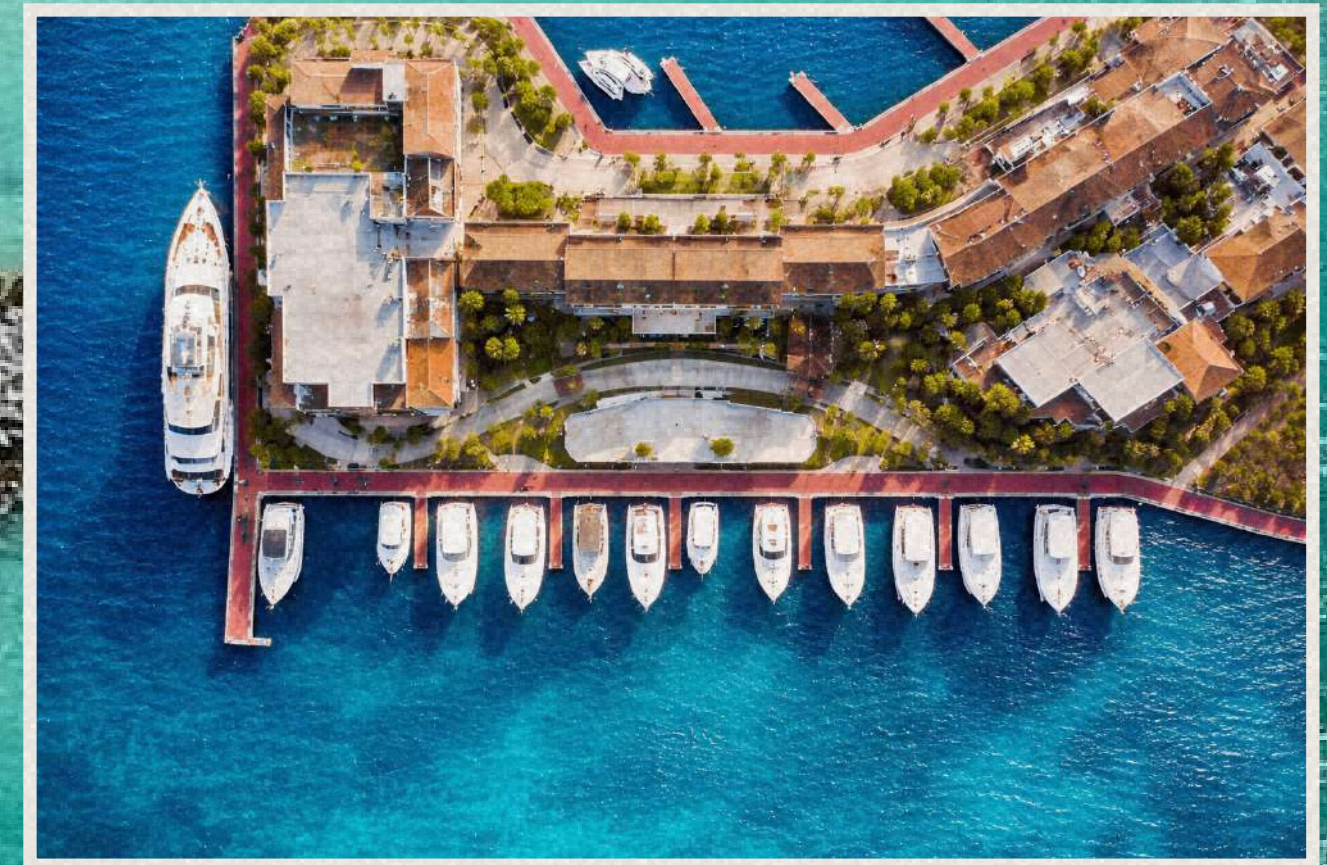


RESIDENCIAS DÚPLEX
TROPICALES REFINADAS EN
LAS CANAS, CAP CANA.

MAREALTA HOMES está ubicado dentro de Las Canas, una exclusiva zona residencial dentro de Cap Cana, uno de los destinos planificados más codiciados de la República Dominicana. El área es reconocida por su entorno tranquilo, acceso controlado y cercanía a playas, campos de golf y servicios esenciales.

Ser propietario de una vivienda en Cap Cana representa un estilo de vida definido por la discreción, la comodidad y una conexión cercana con la naturaleza. La comunidad ha sido diseñada intencionalmente para ofrecer exclusividad y funcionalidad, brindando a sus residentes una combinación armoniosa de serenidad y accesibilidad. Ya sea para familias o individuos, ofrece un ambiente residencial elevado con acceso a amenidades y servicios premium en todo Cap Cana.

MARE ALTA HOMES by PEAK VENTURES®



UBICACIÓN

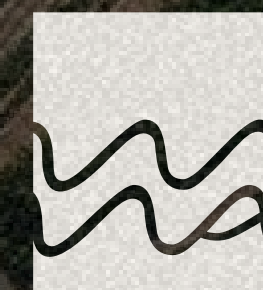
A 7 MIN DE
LAS IGUANAS &
PUNTA ESPADA
GOLF COURSE



A 3 MIN DE
EL DORADO
WATER PARK



A 4 MIN DE
API BEACH



MareAlta
HOMES

A 10 MIN DE
PUNTA CANA INTERNATIONAL
AIRPORT



A 1 MIN DE
CAP CANA
HERITAGE SCHOOL



JUANILLO

D E S C U B R E



UN CONCEPTO RESIDENCIAL
BOUTIQUE DISEÑADO PARA
EQUILIBRAR LA ARQUITECTURA
CONTEMPORÁNEA, EL CONFORT Y
LA PRIVACIDAD.

MAREALTA HOMES presenta un diseño de dúplex limpio y sofisticado, con un fuerte enfoque en el estilo de vida interior-exterior.

Cada residencia cuenta con tres habitaciones en el segundo nivel, todas con baños privados, mientras que la suite principal incluye walk-in closet y balcón privado.

El primer nivel está organizado alrededor de un concepto abierto de sala, comedor y cocina, que conecta de manera natural con la terraza techada, piscina privada y jardín.

Las áreas de servicio, lavandería, baños de visitas y dos parqueos completan una distribución altamente funcional para la vida familiar moderna o uso como inversión.

ASPECTOS DESTACADOS DEL PROYECTO

Un formato residencial centrado en estilo de vida,
elegancia y practicidad cotidiana.

3 HABITACIONES + ÁREA FAMILIAR + CUARTO DE SERVICIO

Las habitaciones del segundo nivel cuentan con proporciones generosas, área familiar y baños privados, complementadas por un área de servicio flexible en el primer nivel.

ÁREA SOCIAL ABIERTA

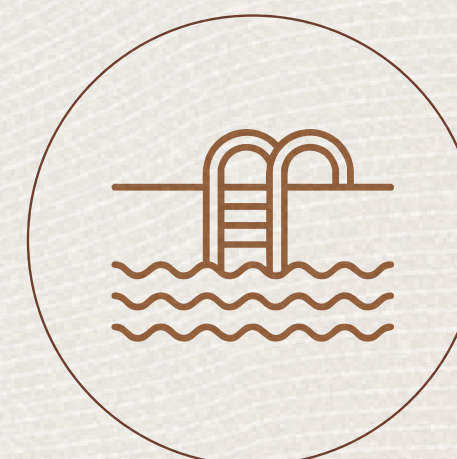
Espacios integrados de sala, comedor y cocina con acceso fluido hacia la terraza.

PISCINA PRIVADA

Disfrute exterior complementado por piscina privada, deck y patio paisajístico.

2 PARQUEOS

Cada residencia incluye parqueos frontales dedicados dentro de la distribución del dúplex.



ARQUITECTURA Y CARÁCTER EXTERIOR

Una envolvente contemporánea y elegante suavizada con texturas cálidas de madera, abundante paisajismo y espacios exteriores cuidadosamente integrados.





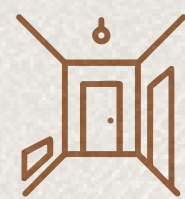
H O M E S



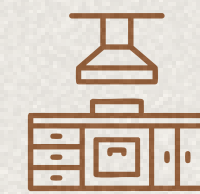
PRIMER NIVEL

Los espacios sociales de concepto abierto se complementan con áreas de servicio y una conexión directa hacia la terraza y piscina.

ESPACIOS PRINCIPALES



LOBBY /
RECIBIDOR



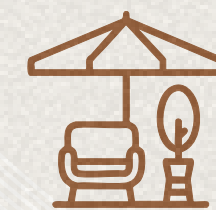
COCINA
CON ISLA



LAVANDERÍA Y
CUARTO
DE SERVICIO



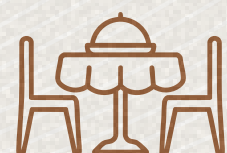
SALA



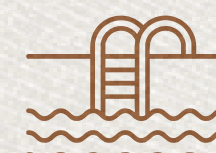
TERRAZA
TECHADA



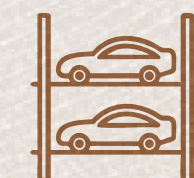
BAÑO DE
VISITAS



COMEDOR



PISCINA PRIVADA
Y PATIO



2 PARQUEOS
FRONTALES

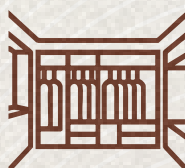
El segundo nivel ha sido diseñado para privacidad, con tres habitaciones, baños privados, balcones y un área familiar central.

SEGUNDO NIVEL

CARACTERÍSTICAS



HABITACIÓN PRINCIPAL CON BALCÓN



WALK-IN CLOSET EN SUITE PRINCIPAL



HABITACIONES SECUNDARIAS CON BAÑOS PRIVADOS



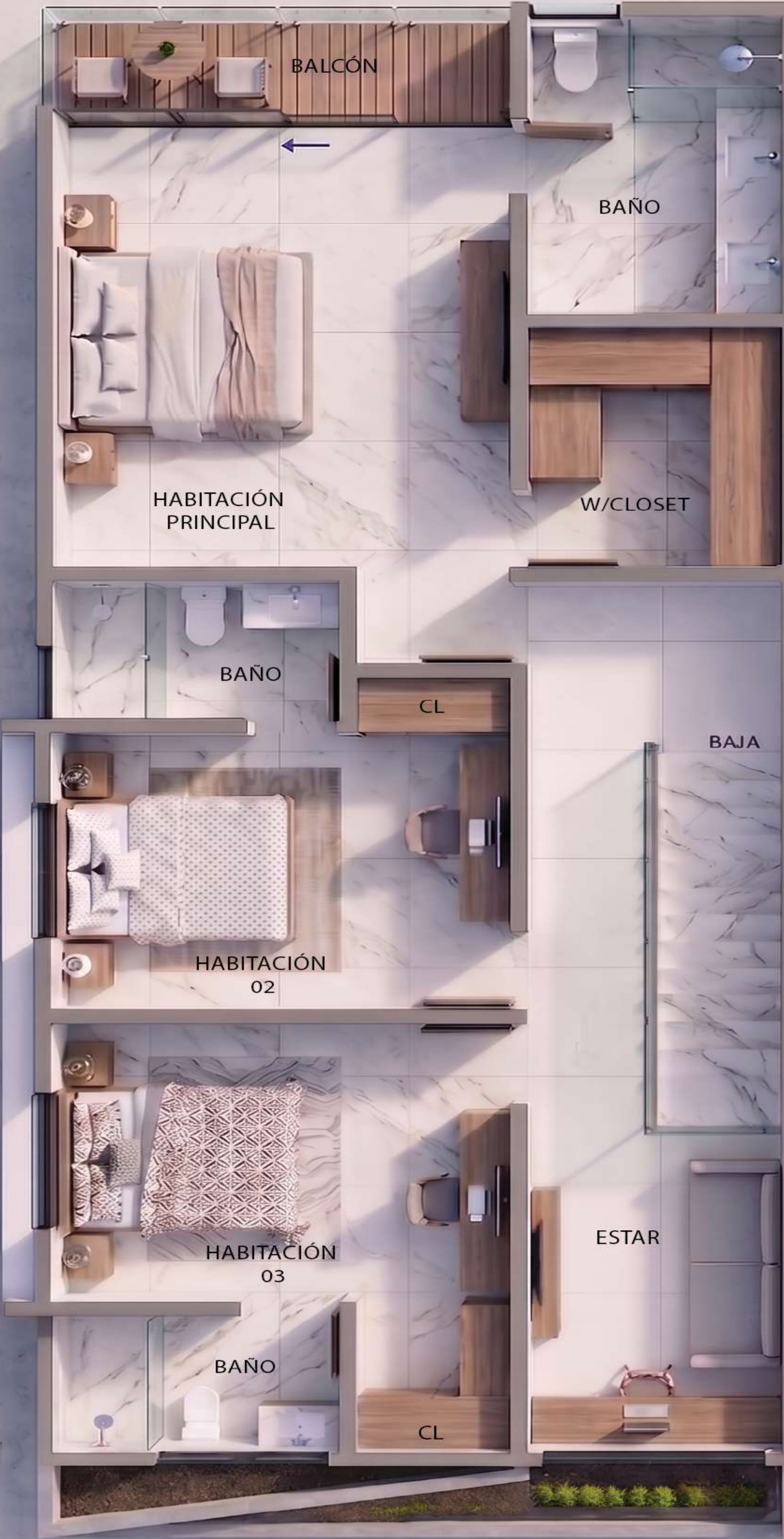
ÁREA FAMILIAR / ÁREA DE ESTAR



NÚCLEO DE CIRCULACIÓN EFICIENTE



COMPOSICIÓN LIMPIA Y RECTA CON DISTRIBUCIÓN INTELIGENTE





ATMÓSFERA INTERIOR

Paletas neutras suaves, techos en madera cálida, acabados inspirados en piedra y amplios ventanales definen los principales espacios sociales.



SUITE PRINCIPAL

La habitación refleja una atmósfera serena tipo resort, con texturas suaves, detalles en madera y acceso al balcón.



10 RESIDENCIAS

DÚPLEX
DE LUJO

LAS CANAS, CAP CANA

PISCINA: 4.30M X 2.70M

ÁREA TECHADA + PERGOLADO: 219.73M²

ÁREA TOTAL (TECHO, DECK, PISCINA Y PATIO): 295M²

PRECIO INICIAL

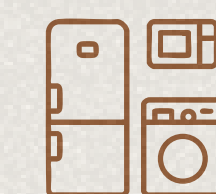
BAJO CONSULTA

OPCIONES ADICIONALES
DISPONIBLES



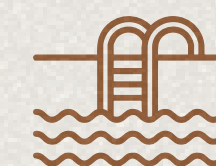
PAQUETE DE
MOBILIARIO

Bajo Consulta



LÍNEA
BLANCA

Bajo Consulta



PISCINA &
DECK

Bajo Consulta



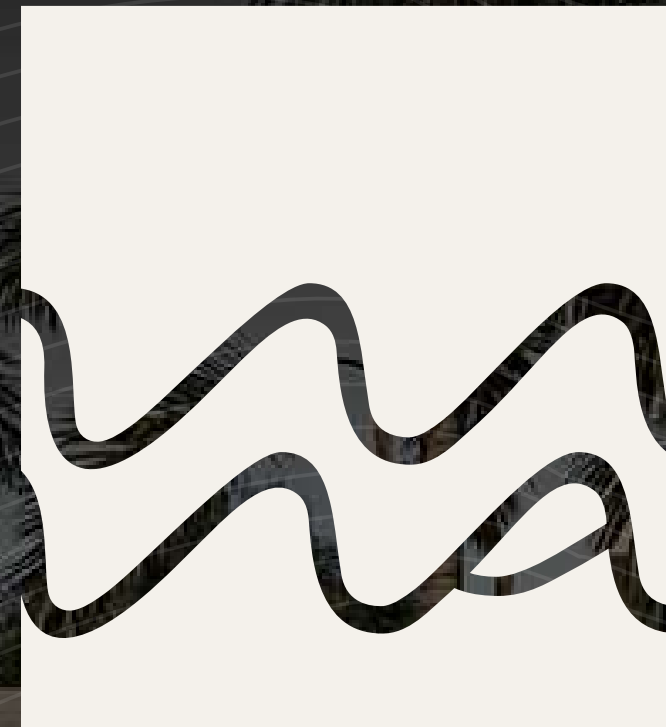
PISCINA, DECK
Y BAÑO EXTERIOR

Bajo Consulta



PERGOLADO EN
ROOFTOP
(2 CARROS)

Bajo Consulta



MareAlta

H O M E S

UN CONCEPTO CONTEMPORÁNEO DE DÚPLEX
DISEÑADO PARA UNA ELEGANTE VIDA TROPICAL