



# MoreAlta

CONDOS

LAS CANAS · CAP CANA · REPÚBLICA DOMINICANA

*Live Larger. Live Better.*

DESARROLLADO POR



ARQUITECTURA



CONSTRUCCIÓN





RESIDENCIAS BOUTIQUE DISEÑADAS  
PARA VIVIR EN GRANDE  
EN LAS CANAS, CAP CANA.

LIVE LARGER · LIVE BETTER

# CAP CANA

---

**MAREALTA CONDOS** está ubicado dentro de Las Canas, en Cap Cana: una de las comunidades planificadas más grandes y prestigiosas del Caribe. Un destino completamente cerrado, con acceso controlado 24/7 y seguridad privada, donde la vida se siente tranquila, privada y sin esfuerzo.

Playas de arena blanca, una marina de clase mundial, golf de campeonato, colegios, restaurantes y entretenimiento conviven en un mismo entorno seguro y bellamente mantenido.

Es esto lo que hace posible el estilo de vida MareAlta: niños jugando libremente, caminatas al atardecer y una comunidad donde todo queda cerca.



02 — EL ESTILO DE VIDA

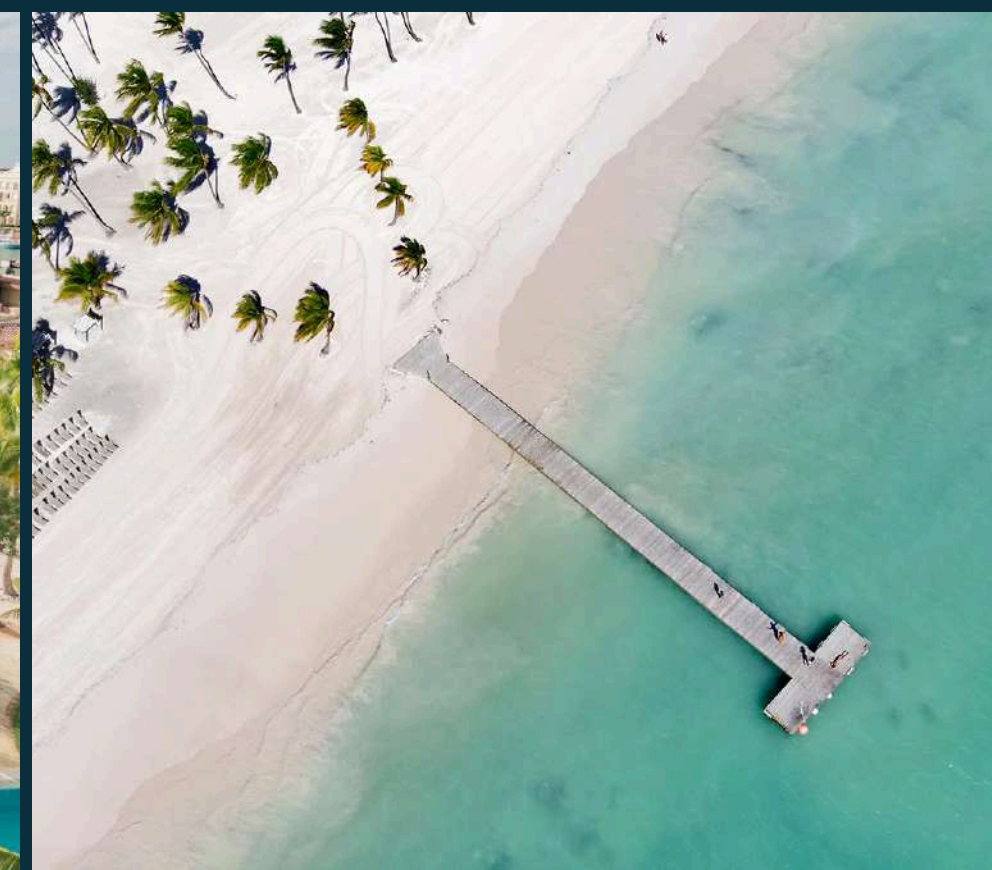
# GOLF, MARINA & PLAYAS

Despierta a minutos de Punta Espada, campo Jack Nicklaus Signature considerado entre los mejores del Caribe; de la Marina Cap Cana, con sus yates, restaurantes frente al agua y pesca deportiva de clase mundial; y de las arenas blancas de Juanillo y API Beach.

PUNTA ESPADA · JACK NICKLAUS SIGNATURE

MARINA CAP CANA · PESCA DEPORTIVA

JUANILLO & API BEACH



# TODO A MINUTOS

1 MIN CAP CANA HERITAGE SCHOOL

3 MIN EL DORADO WATER PARK

4 MIN API BEACH · JUANILLO

4 MIN MARINA CAP CANA · CLASE MUNDIAL

7 MIN PUNTA ESPADA & LAS IGUANAS GOLF

10 MIN AEROPUERTO INTL. DE PUNTA CANA

A PASOS DE

El nuevo distrito comercial y de  
estilo de vida de Cap Cana



# DEJA EL CARRO EN CASA

Una de las mayores ventajas de MareAlta es su ubicación a poca distancia a pie del nuevo centro comercial y de estilo de vida de Cap Cana: un destino vibrante que reunirá compras, gastronomía, negocios y vida social en un mismo entorno bellamente diseñado.

Un privilegio verdaderamente escaso en el Caribe: caminar a todo lo que necesitas.

BOUTIQUES

RESTAURANTES

CAFÉS

BARES

VIDA NOCTURNA

COWORKING

OFICINAS

BANCOS

SERVICIOS DIARIOS





05 — EL CONCEPTO

# VIVIR EN GRANDE

A diferencia de muchos proyectos que buscan maximizar densidad, MareAlta fue diseñado alrededor del confort, la amplitud y la calidad de vida. Cada espacio ha sido cuidadosamente planificado para sentirse generoso, funcional y acogedor.

No vendemos apartamentos. Vendemos mañanas llenas de luz natural, cenas al atardecer con amigos, fines de semana en la piscina y un ritmo de vida más saludable.

*"La vida, sencillamente,  
se siente mejor en MareAlta."*

# SOLO 41 UNIDADES

|                   |                           |              |
|-------------------|---------------------------|--------------|
| 41                | 75.5+ m²                  | US\$ 189,500 |
| UNIDADES EN TOTAL | DESDE 75.5 M² EN ADELANTE | PRECIO DESDE |

TIPOLOGÍAS

1 Habitación

2 Habitaciones

CON O SIN MAID'S QUARTER

2 Habitaciones + Estudio

CON MAID'S QUARTER

- PATIOS
- BALCONES
- TERRAZAS PRIVADAS



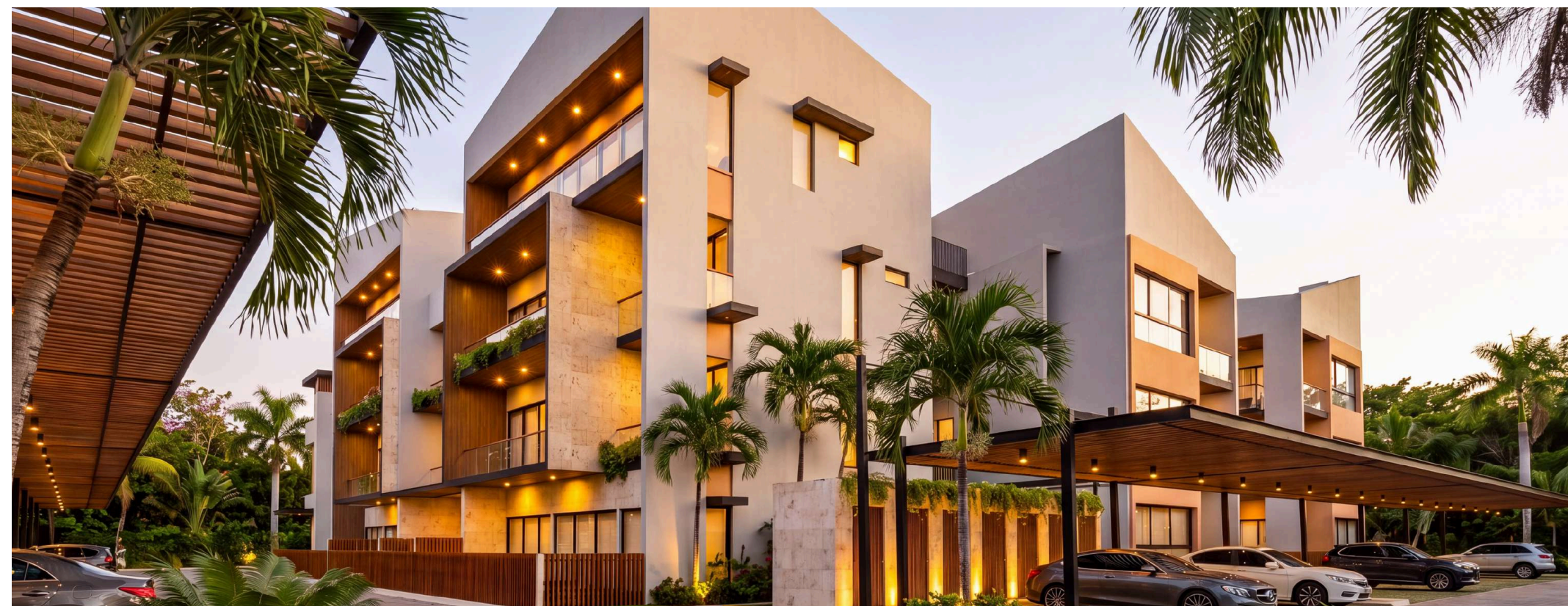
# ATEMPORAL, NUNCA PASAJERA

---

Diseño contemporáneo de líneas limpias, suavizado con materiales cálidos y texturas naturales. Amplios ventanales, balcones generosos y una conexión fluida entre interior y exterior definen cada residencia.

Abundante paisajismo tropical envuelve el proyecto, para que el edificio se sienta siempre vivo, luminoso y en armonía con su entorno.

ARQUITECTURA POR



08 — EL CORAZÓN DEL PROYECTO

# PISCINA ESTILO RESORT

MAREALTA CONDOS

SUMMER KITCHEN & BBQ  
PLAZA CENTRAL PAISAJÍSTICA

LAS CANAS · CAP CANA

# PARTE DE LA VIDA DIARIA

|                                       |                                 |                                    |
|---------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| Piscina estilo resort                 | Simulador de golf               | Parque pet-friendly                |
| Amplio pool deck con tumbonas         | Business Lounge & coworking     | Estaciones de carga EV             |
| Summer Kitchen & área BBQ             | Gimnasio equipado y climatizado | Elegante lobby climatizado         |
| Rooftop social con vistas panorámicas | Área de yoga y bienestar        | Parqueo techado por residencia     |
| Áreas lounge                          | Plaza central paisajística      | Storage privado opcional           |
| Espacios de entretenimiento exterior  | Parque infantil                 | Acceso controlado 24/7 en Cap Cana |





10 — INTERIORES

## ATMÓSFERA INTERIOR

---

Paletas neutras y cálidas, maderas naturales, abundante luz y amplios ventanales definen espacios sociales pensados para compartir — y para quedarse.

11 — DESCANSO

# SUITE PRINCIPAL

Una atmósfera serena, con texturas suaves, detalles en madera y acceso directo al balcón. Habitaciones amplias, bañadas de luz natural, diseñadas para despertar frente al verde de Cap Cana.





12 — WELLNESS & SOCIAL

# CADA DÍA, SIN SALIR DE CASA

Entrena en un gimnasio completamente equipado y climatizado, practica yoga entre jardines, trabaja desde el Business Lounge y termina el día con amigos en el rooftop, con vistas panorámicas de Cap Cana.



RESIDENCIAS DESDE

US\$ 189,500

DESDE 75.5 M<sup>2</sup> · SOLO 41 UNIDADES

PROYECTO ACOGIDO A CONFOTUR · LEY 158-01

BENEFICIOS PARA EL COMPRADOR

0%

IMPUESTO DE TRANSFERENCIA INMOBILIARIA

0%

IMPUESTO A LA PROPIEDAD (IPI) POR 15 AÑOS

Plan de pago flexible

Reserva accesible, cuotas cómodas durante la construcción y balance contra entrega.

Comunidad boutique

Solo 41 unidades, desde 75.5 m<sup>2</sup>, dentro de una de las comunidades más prestigiosas del Caribe.

Alta demanda de renta

Excelente demanda de alquiler vacacional y sólido potencial de plusvalía a largo plazo.



# MareAlta

CONDOS

UN CONCEPTO RESIDENCIAL BOUTIQUE DISEÑADO  
PARA UNA VIDA MÁS AMPLIA, CONECTADA Y SERENA

*Live Larger. Live Better.*

SOLO 41 RESIDENCIAS · DESDE US\$ 189,500

DESARROLLADO POR



PEAK  
VENTURES

ARQUITECTURA



LuxiaLabs  
Desarrollo y Arquitectura

CONSTRUCCIÓN



aspect  
CONSTRUCTION GROUP