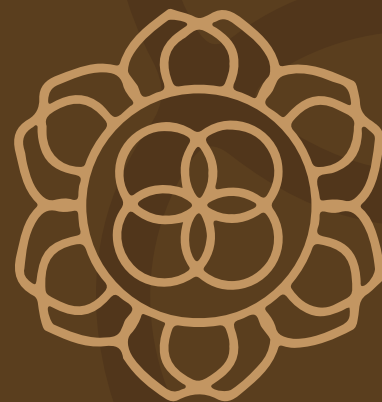




CHUKUM *Lagoon*

PAQUETE MOBILIARIO 2024

FYNA®



Artesanalmente Salvaje

Filosofía que inspiran nuestros exclusivos paquetes de muebles FYNA FURNITURE: Disfrutar del verdadero lujo es simplemente ser natural. En la sencillez está la verdadera sofisticación y elegancia. Ser puro es simplemente volver a ser uno mismo.

CHUKUM – Rescatar una nueva textura milenaria es la razón de nuestro nombre. Ayer Chukum era una textura, hoy puede ser tu hogar.

Artisanally Wild

Philosophy inspiring our exclusive FYNA FURNITURE packages:
Enjoying true luxury is simply being natural.
In simplicity lies true sophistication and elegance.
Being pure is simply returning to oneself.

CHUKUM – Rescuing a new millennia-old texture is the reason for our name. Yesterday Chukum was a texture, today it can be your home.

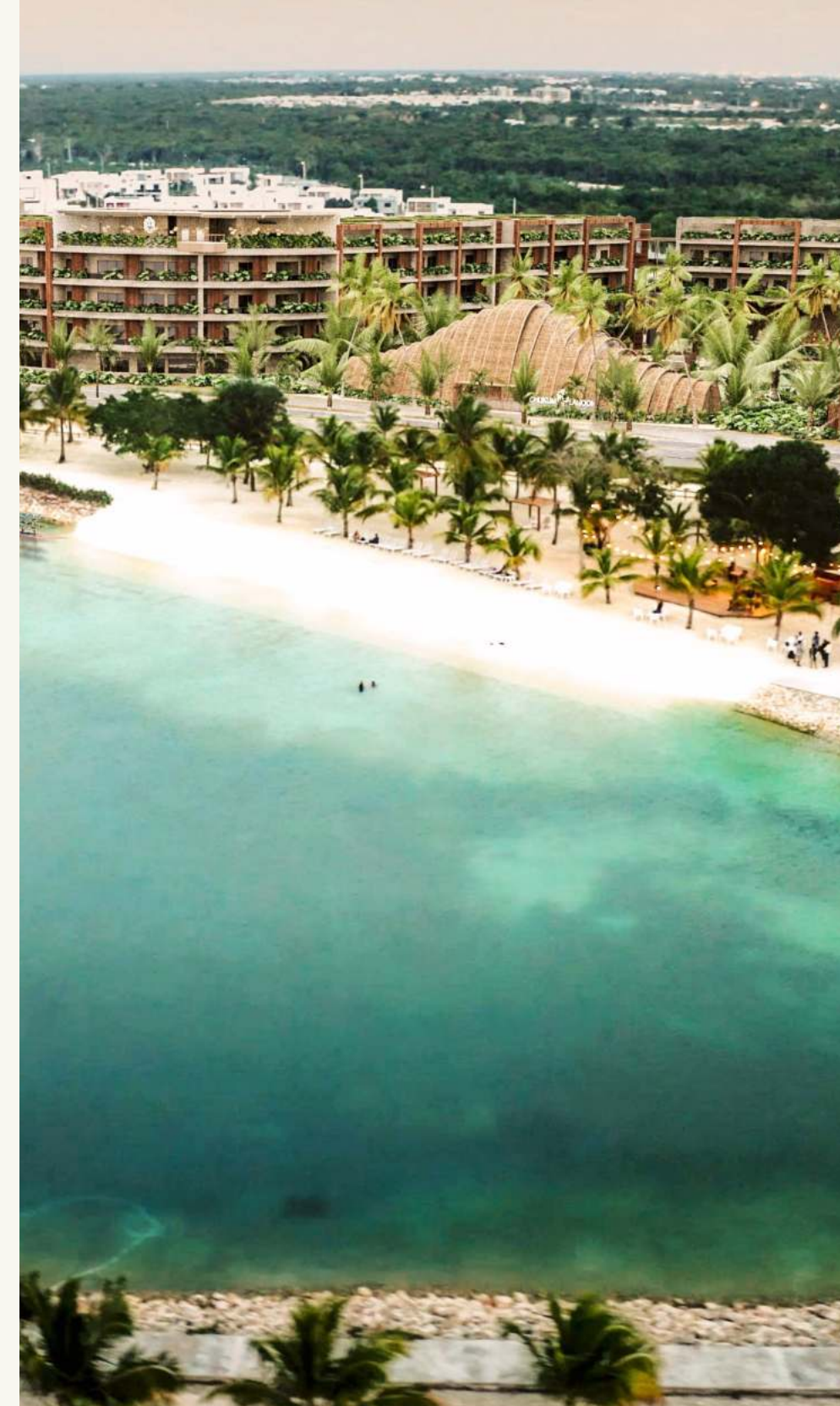


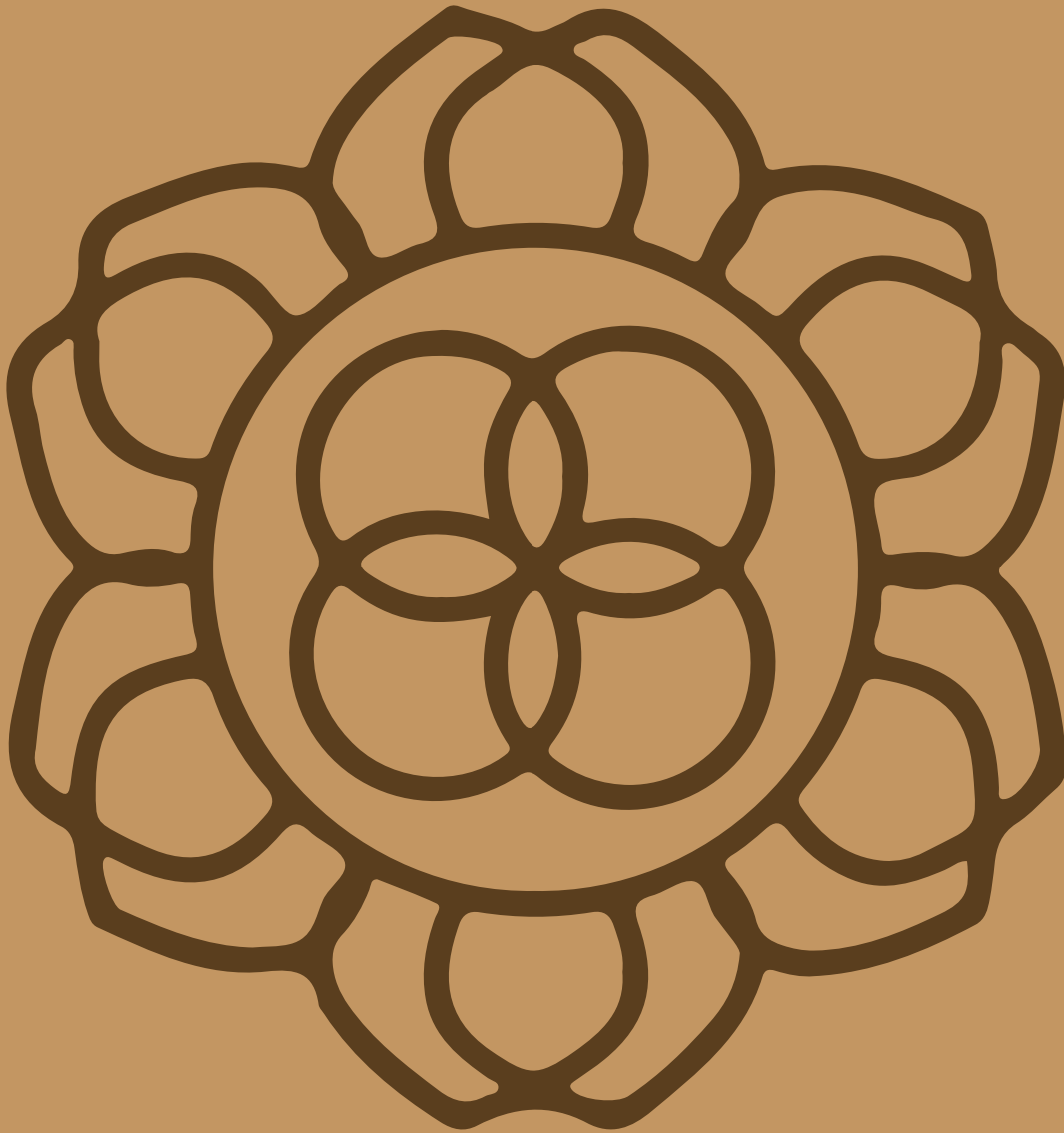
El baile es magia, la música es lo que nos inspira.

Después de años de búsqueda, encontramos y conectamos con la energía del lugar perfecto: República Dominicana. Ubicado en un paraíso a menos de 3 horas de Bogotá y a menos de 4 horas de Nueva York. Cultura y estilo de vida siempre cálidos, como la llama y la pasión de su baile. Estamos viviendo una época única y hermosa, queremos compartirla contigo.

The dance is magic, and the music is what inspires us.

After years of searching, we found and connected with the energy of the perfect place: the Dominican Republic. Located in a paradise less than 3 hours from Bogotá and less than 4 hours from New York. Culture and lifestyle are always warm, like the flame and passion of its dance. We are living a unique and beautiful time, and we want to share it with you.





índice

- 001 Beneficios exclusivos de la compra del
paquete mobiliario
Exclusive furniture package benefits
- 002 Salón | Living room
- 003 Dormitorio master | Master bedroom
- 004 Espacios Exteriores | Outdoor Spaces
- 005 Comedor y cocina | Dining area and kitchen
- 006 Baños | Bathrooms
- 007 Electrodomésticos | Appliances
- 008 Utensilios/Complementos | Utensils/Accessories

Aproveche esta oportunidad única para añadir valor a su propiedad y maximizar su inversión.

FYNA FURNITURE ha diseñado un exclusivo paquete de muebles, brindando una excelente oportunidad de inversión para los propietarios.

Aprovéchese de este paquete diseñado, fabricado, importado y totalmente instalado con entrega llaves en mano en su unidad.

Nuestro objetivo principal: su satisfacción y exceder sus expectativas.

Nuestra mejor recompensa: su felicidad y satisfacción.

Enjoy the benefits of this unique opportunity to add value to your property and maximize your investment.

FYNA FURNITURE has designed an exclusive furniture package, offering an excellent investment opportunity for homeowners.

Take advantage of this package designed, manufactured, imported, and fully installed with turnkey delivery to your unit.

Our main goal: your satisfaction and exceeding your expectations.

Our best reward: your happiness and satisfaction.



Servicio integral puerta a puerta transporte e instalación incluidos.
Comprehensive door-to-door service, including transportation and installation.



Equipo Profesional y gestión responsable.
Professional team and responsible management.



Compra inteligente: Aumente el valor de su inversión en el mercado de la noche a la mañana. Oportunidad única para la importación de muebles: sin aranceles, gravámenes y/o impuestos locales, régimen de exoneración fiscal CONFOTUR.
Smart purchasing: Increase the value of your investment overnight in the market.
Unique opportunity for furniture import: no tariffs, levies, and/or local taxes, CONFOTUR tax exemption regime.



Oportunidad especial únicamente para primeros compradores.
Special opportunity exclusively for first-time buyers.



Diseño exclusivo confeccionado por FYNA FURNITURE.
Exclusive design crafted by FYNA FURNITURE.



Salón

Living room

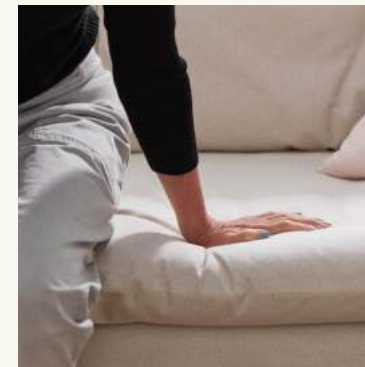
FYNA®

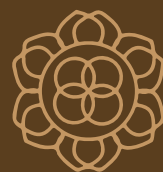


Salón

Living room

- | | | |
|---|-------------------|----------------------|
| 1 | Sofá | Sofa |
| 1 | Lámpara de piso | Floor lamp |
| 1 | Butaca silla | armchair |
| 1 | Mesa centro | coffee table |
| 1 | Alfombra rattan | rattan carpet |
| 2 | Jarrón decorativo | decorative vase |
| 1 | Macrame pared | macrame wall hanging |
| 1 | Mueble tv | tv furniture |
| 1 | Lampára techo | ceiling lamp |
| 1 | Maceta suelo | floor planter |
| 4 | Cojines | cushions |
| 1 | Tabla decorativa | decorative board |





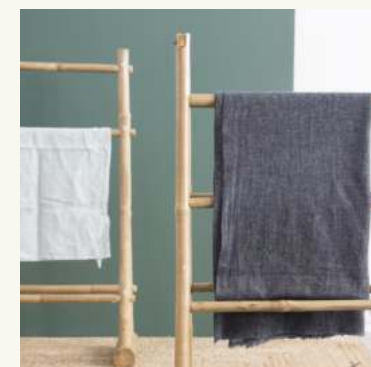
Dormitorio Bedroom

FYNA®



Dormitorio Bedroom

- | | | |
|---|--------------------|---------------------|
| 1 | Cama king | King-size bed |
| 1 | Colchón king | King-size mattress |
| 2 | Almohadas king | King-size pillows |
| 2 | Almohadas queen | Queen-size pillows |
| 1 | Alfombra | Carpet |
| 1 | Taburete mesita | Stool bedside table |
| 1 | Mesa gavetero | Dresser table |
| 1 | Abanico | Fan |
| 1 | Toallero de madera | Wooden towel rack |
| 2 | Lampáras colgantes | Hanging lamps |





Espacios Exteriores

Outdoor Spaces

FYNA®



Patio Patio

- | | | |
|---|------------------|------------------|
| 1 | Tumbona Exterior | Outdoor Lounger |
| 1 | Mesita Apoyo | Support Table |
| 2 | Luz decorativa | Decorative light |



*Artículos aplicables según la tipología del apartamento. *Items applicable according to the apartment's typology.

Balcón Balcony

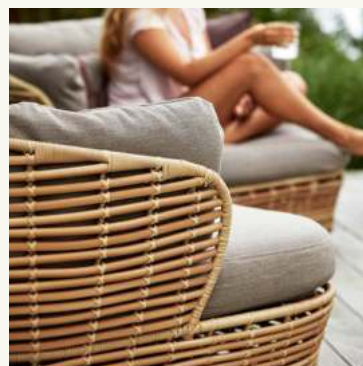
- | | | |
|---|---------------------------|-----------------------------|
| 2 | Sillón exterior (1 Plaza) | Outdoor armchair (1 Seater) |
| 1 | Mesita Apoyo | Support Table |
| 1 | Luz decorativa | Decorative light |



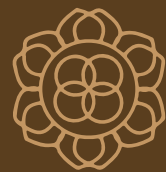
*Artículos aplicables según la tipología del apartamento. *Items applicable according to the apartment's typology.

Rooftop Rooftop

- | | | |
|---|----------------------------|------------------------------|
| 1 | Sillón exterior (2 Plazas) | Outdoor armchair (2 Seaters) |
| 2 | Sillón exterior (1 Plaza) | Outdoor armchair (1 Seater) |
| 1 | Mesa exterior central | Central outdoor table |
| 2 | Luz decorativa | Decorative light |



*Artículos aplicables según la tipología del apartamento. *Items applicable according to the apartment's typology.



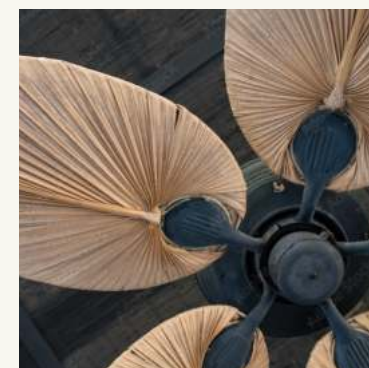
Comedor/Cocina Dining Room / Kitchen

FYNA®



Comedor/ Cocina Dinning Room/ Kitchen

- | | | |
|---|--------------------|------------------|
| 1 | Mesa comedor | Dining table |
| 6 | Silla comedor | Dining chair |
| 2 | Lámpara de comedor | Dining room lamp |
| 6 | Lámpara colgante | Pendant lamp |
| 2 | Taburete | Stool |
| 1 | Abanico | Fan |
| 1 | Decoración mesa | table decoration |
| 1 | Bandeja decorativa | Decorative tray |





Baños Bathrooms

FYNA®



Baños Bathrooms

- | | | |
|---|----------------------------|----------------------------|
| 1 | Mueble de baño | Bathroom furniture |
| 1 | Espejo frontal | Frontal mirror |
| 1 | Lavamanos de superficie | Surface sink |
| 1 | Espejo Decorativo vertical | Vertical Decorative Mirror |





Electrodomésticos Home appliances

FYNA®



Electrodomésticos

Home appliances



- | | | |
|---|------------------------|--------------------|
| 1 | Nevera | Refrigerator |
| 1 | Televisor 50" | 50-inch television |
| 1 | Lavadora y secadora | Washer and dryer |
| 1 | Cafetera | coffee maker |
| 1 | Licuada | blender Alarm |
| 1 | Despertador y cargador | clock Charger |
| 1 | Plancha | Iron |
| 1 | Caja fuerte | Safe |





Utensilios/Complementos

Utensils/Accessories

FYNA®



Utensilios/Complementos

Utensils/Accessories

COCINA

- 1 Juego completo cubiertos
- 1 Juegos vajillas y platos completos
- 1 Juego vasos y copas completo
- 1 Juego cuchillos y cucharones cocina completos
- 1 Juego sacacorchos, colador, abridor latas, rayador
- 1 Juego de ollas y sartenes

DORMITORIOS

- 1 Juego de perchas completo
- 3 Juego sábanas duvet y cubrecamas completo y recambios
- 1 Cortinas visillo y blackout
- 2 Protector de colchon

KITCHEN

- Complete cutlery set
- Complete dinnerware sets and plates
- Complete glassware and cups set
- Complete kitchen knives and ladles set
- Complete set of corkscrew, strainer, can opener, grater
- Complete set of pots and pans

BEDROOM

- Complete set of hangers
- Complete set of duvet sheets and bedspreads with replacements
- Curtains, sheer, and blackout
- Mattress protector

Utensilios/Complementos

Utensils/Accessories

BAÑOS

- 1 Juego completo toallas de mano, de pie,
- 1 Grandes y recambios
- 1 Juego de toallas de piscina
- 1 Juego completo accesorios de baño
(jabonera, secador, escobilla, papelera de baño,
Espejo de aumento ,etc...)
- 1 Juego albornoz chukum y zapatillas chukum
- 1 Balanza
- 1 Espejo de pie para baño decorado

OTROS

- 1 Bases para bloque de notas con logo chukum
- 1 Cepillo y calzador
- 1 Carpeta de directorio con logo chukum

BATHROOMS

- Complete set of hand towels, standing,
- Large towels and replacements
- Set of pool towels
- Complete set of bathroom accessories
(soap dish, hairdryer, toilet brush, bathroom trash can,
Magnifying mirror, etc...)
- Chukum bathrobe and chukum slippers set
- Scale
- Decorative standing mirror for the bathroom

OTHERS

- Notebook stands with Chukum logo
- Brush and shoehorn
- Directory folder with Chukum logo

Utensilios/Complementos

Utensils/Accessories





ESPECIFICACIONES

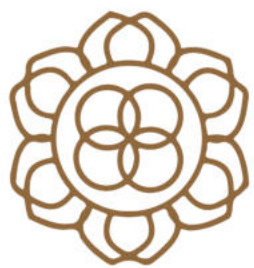
ACABADO Y MATERIALES

ESTRUCTURA

- Columnas y vigas de concreto armado
- Muros de block de concreto y muros de concreto



CHUKUM
Lagoon
HOTEL & RESIDENCES



CHUKUM
Lagoon
HOTEL & RESIDENCES

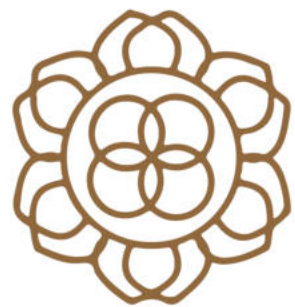
ACABADOS

- Pisos interiores porcelanato importado
- Pisos exteriores en piedra Coralina
- Muros terminados estilo Chukum

INSTALACIONES ELECTRICAS

- Accesorios marca VIMAR o similar
- Pre-instalacion paquete Smart
- Aire acondicionado central





CHUKUM *Lagoon*

HOTEL & RESIDENCES

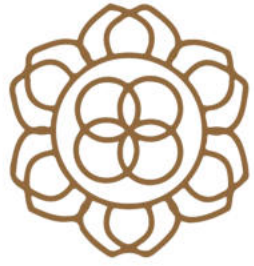
VENTANAS

- Ventanas y puertas de aluminio y vidrio contra huracanes, doble cristal templado de seguridad humana y cámara aislante a la temperatura, rayos ultravioletas y sonido

BAÑOS

- Griferia de lavamanos y regadera marca DELTA o similar
- Ducha marca DELTA o similar
- Toallero grande, toallero chico, gancho colgador y porta papel marca DELTA o similar
- Lavamanos marca konkretus o similar
- Inodoro one-piece marca DURAVIT o similar





CHUKUM
Lagoon
HOTEL & RESIDENCES

COCINA

- Cocina con diseño único del proyecto Chukum
- Topes de concreto y cuarzo o porcelanato, según diseño
- Estufa eléctrica marca TEKA o similar
- Grifería single-handle marca DELTA o similar
- Fregadero de acero inoxidable

CARPINTERIA

- Puerta principal de roble malayo sólido, acabado natural, pintadas en UV (pintura automotriz), corta fuego a 45MM espesor principales
- Puertas interiores en roble sólido, 40MM espesor internas





EQUIPAMIENTO

- Calentador de agua eléctrico GE o similar
- Equipos de piscina básicos, filtro, motobomba, dren y luz subacuática para unidades con piscina
- Cerraduras inteligentes puerta principal

AREAS COMUNES

- Lobby
- Control de acceso
- Camara de seguridad CCTV
- Estacionamiento uso común
- Piscina principal y piscina familiar
- Party Jacuzzi
- SKY Restaurant & Bar
- Ascensores
- Gym
- Zoom Room
- Amenidades comunes del proyecto VISTACANA





CHUKUM
Lagoon



CHUKUM
LAGOON



GRUPO PASEO DEL SENDERO



VISTACANA

A WORLD OF MOMENTS