

GENERALES DEL INMBUEBLE	
Precio Inmueble Amueblado en USD	\$216,000.00
Monto Invertido	\$216,000.00
M2 Interior	58
M2 Total	79
Plusvalía del Inmueble Anual	6.85%
Periodo de Tenencia (años)	5
Valor de Venta Futuro	\$300,834.00

SUPUESTOS DE INVERSION	
Ocupacion	61%
Tarifa x Noche	\$129.00
Aumento de Tarifa anual	6.75%
Costo Admin Hotelera	20%
Costo HOA (\$/m2 total)	\$2.50
Gastos Variables: Electricidad, internet, c	\$4.50

SUPUESTOS HIPOTECA	
Monto a Financiar	\$0.00
Tasa de Interes	0.00%
Plazo en años	10
Pago Mensual	\$0.00
3% Inscripcion para Prestamo	\$0.00

SUPUESTOS DE REVENTA	
Valor aprox. en 5 años	\$300,833.63
Comisiones y Gastos de Venta	\$12,033.35
Balance restante de prestamo	\$0.00
Ingresos Netos de la Venta	\$288,800.28

PRO FORMA ANALISIS						
	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
Ingreso Bruto	-	\$28,328.40	\$30,240.57	\$32,281.81	\$34,460.83	\$36,786.93
Gastos Variables: Electricidad, internet, cable, agua etc		-\$3,132.00	-\$3,132.00	-\$3,132.00	-\$3,132.00	-\$3,132.00
HOA / Condominio		-\$2,370.00	-\$2,370.00	-\$2,370.00	-\$2,370.00	-\$2,370.00
Ingreso Neto	-	\$22,826.40	\$24,738.57	\$26,779.81	\$28,958.83	\$31,284.93
Admin Hotelera (20%)		-\$4,565.28	-\$4,947.71	-\$5,355.96	-\$5,791.77	-\$6,256.99
Flujo de Caja incl. Compra/Venta	-\$216,000.00	\$18,261.12	\$19,790.85	\$21,423.84	\$23,167.06	\$313,828.23

RENTABILIDAD ANALISIS	
Retorno de Inversion (ROI)	12.46%
Tasa Interna de Rentabilidad (IRR)	14.78%

Precio Inmueble Amoblado	\$216,000.00
Total m2	79
Ocupación	61%
Tarifa x Noche	\$129.00

NOTA: El presente análisis son valores aproximados a Junio 2026, los mismos podran presentar cambios en el tiempo. No asumimos responsabilidad por los cambios surgidos referente a los datos presentados. Cada inversionista debe realizar su propia investigación.

